



SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

VURDERING - PRISER 2025



Alle priser er **max. priser** under forudsætning af, at der ikke forefindes dokumentation

Bebyggelse, fradrag:

Vinduer uden termo, punkterede eller med råd i karmen.....	1.000 kr./m ²
Drivhusgas, der er i stykker eller helt mangler	100 kr./stk.
Hoveddør inkl. karm, der er i stykker eller helt mangler	2.000 kr./stk.
Tagbelægning skal udskiftes (brug husets grundareal som beregning).....	400 kr./m ²
Tagbelægning skal udskiftes inkl. konstruktion	800 kr./m ²
Blødt tag (f.eks. onduline), der ikke er på fast underlag	400 kr./m ²
Manglende maling	30 kr./m ²
Råd i facader	200 kr./m ²

Gasslanger bør udskiftes hvert 5. år, - årstal står på slangen. Skriv en bemærkning på vurderingsrapport, hvis gasslangen bør udskiftes.

Køkken vurderes ud fra dok. udgifter, ellers mellem 0 og 10.000 kr.

Toilet må kun vurderes, hvis der er godkendt, autoriseret tankinstallation eller kloakering.

Toilet vurderes ud fra dokumenterede udgifter, ellers

Toilet med håndvask mellem 0 og 5.000 kr.

Toilet med bad mellem 0 og 15.000 kr.

Et lovligt muldtoilet skal skrives på som løse.

Samletanke må kun vurderes, hvis de er godkendte af kommunen.

Tanken vurderes ud fra dokumenterede udgifter, ellers30.000 kr.

Brændeovne må kun vurderes, hvis de er tilladte i foreningen og overholder det årlige eftersyn..... 3.000 og 8.000 kr.

Fundament: priser, der skal bruges for bygninger før 1/1-2014

Sokkelsten eller lignende120,32 kr./m²

Frostsikret punktfundament.....240,64 kr./m²

Frostsikret fundament inkl. støbt gulv/isoleret gulv721,92 kr./m²



SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS

VURDERING - PRISER 2025



Terrasser

Fliser	180 kr./m ²
Træ (afhængig af konstruktion og kvalitet)	op til 500 kr./m ²

Shelters vurderes som lukkede terrasser. Husk at skrive en bemærkning

P-plads indgår i havens anlæg.

El tilslutningspris	16 Amp	13.613 kr.
	25 Amp	23.013 kr.
El stikledning pr. meter (fra stander til målerskab)		325 kr.

Vand: Måler tilslutning uden målerbrønd	1.500 kr.
Måler tilslutning inkl. en frostfri målerbrønd	3.500 kr.

Varmepumpe..... 5.000 - 12.000 kr.

Solcelleanlæg

Cirkulations solvarme	2.000 kr.
Solcelle	1.000 kr.
Batteri solcelle (150 amp)	2.000 kr.
Omformer alt efter størrelse(500 W = 500 kr. – 1000W = 1.000 kr. ... osv.)	
Sikringsboks til solcelle	1.000 kr.

Havens anlæg

Beløb Beskrivelse

00,00	En totalt tilgroet have, kun lidt hæk og fyldt med skrammel m.m.
07,82	En have tilgroet med ukrudt, ingen eller kun lidt hæk
15,64	En have med plæne og hæk
23,46	En have med plæne, hæk og få planter
31,28	En have med plæne, hæk, få planter og træer/buske
39,10	En have med plæne, hæk, lidt planter, urter og træer/buske
46,92	En have med plæne, hæk, blomster, stauder, urter, træer og buske
54,75	En have med plæne, hæk, mange blomster, stauder, urter, træer og buske
62,57	Som ovenfor - "finpudset"
70,39	Som ovenfor - "perfekt og strømlinet"
78,21	Som ovenfor - "overgår al fantasi"