

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1k Kirkeby Stempel: kr. øre
(i København kvarter) by, Hornstrup
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 9.
(udfyldes af dommerkantors)

Kobers }
Kreditors } bopæl:

STEMPELMÆRKE

Vejle
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 440585

-1 III 74 8066 8 000 027 00 ΔSH

Gade og hus nr.:

Anmelder landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej 86
7100 Vejle
J.nr. 1752/1972

DEKLARATION FOR HAVEFORENINGEN "GRUNDET" § 1

Område:

Området omfatter en parcel nr, 2 af matr. nr, 1k Kirkeby by,
Hornstrup sogn og omfatter 99 fritidshaver og fælles grønne
arealer samt befæstede stiarealer og parkeringsplads m.v,
alt som vist på vedhæftede kort.

§ 2

Stier og parkeringsplads:

Beliggenhed af stier og parkeringsplads fastlægges som vist
på vedhæftede kort.

De 3 m brede stier må - bortset fra renovations-, brand- og
redningskøretøjer, samt lastvogne til transport af byggemate-
rialer, gødning og haveaffald o.l. - ikke befærdes med motor-
køretøjer. For at forhindre misbrug opsættes bomme mellem
parkeringspladsen og stierne. Dispensation kan i særlige til-
fælde gives af bestyrelsen for haveforeningen, f. eks. til
gangbesværede.

§ 3

Fælles anlæg:

Foruden de i § 6 nævnte havehuse og udhuse kan der efter
kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres en kiosk-
og toiletbygning på det på vedhæftede kort angivne sted.

De på kortet viste grønninger skal anlægges som græsplæner
og vedligeholdes og klippes som en helhed.

Disse græsklædte fællesarealer må benyttes til ophold, leg
og spil og bærplukning langs skovbrynet m.v.

Der kan på de på kortet viste steder anlægges legeplads,
boldbane og plads til Sct. Hans bål. På sidstnævnte sted
må kun afbrændes bål i forbindelse med Sct. Hans eller ved
andre lejligheder, vedtaget af haveforeningens bestyrelse.
Alle fælles anlæg vedligeholdes ved bestyrelsens foranstalt-
ning. Dette gælder også hækkeklipping af såvel højde som
side vendende mod fællesarealer.

Alle hække holdes i 1,80 m højde og skal uden undtagelse
være samme træart, nemlig alm. dansk bøg. Hækkene må så-
ledes ikke udskiftes med plankeværk eller mur.

Justitsministeriets genpartsblad. Til skader
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

De viste beplantningsbælter skal etableres straks med en passende blanding af alm. forekommende danske planter i forskellige højder, og skal vedligeholdes således, at mest mulig afskærmende virkning mod omgivelserne opnås samtidig med, at beplantningen indfører sig mest muligt i landskabet.

Der må således ikke udelukkende anvendes stedsegrønne træer. Mod skoven mod nord etableres ikke beplantningsbælte, men den del af skoven, der ligger på haveforeningens område, skal vedligeholdes forstmæssigt og iøvrigt altid forblive skov, hvorved bemærkes, at skoven er fredskov, jfr. skovlovens § 1.

§ 4

Områdets anvendelse:

Området forbeholdes til fritidshaver, anlagt overensstemmende med nærværende deklaration og vedhæftede kort.

Yderligere anlæg af haver indenfor området må ikke finde sted såvelsom arealet ingensinde må overgå til anden anvendelse, jfr. § 5.

De enkelte haver kan ingensinde selvstændigt matrikuleres eller afhændes.

§ 5

Ophør:

Hvis anvendelsen til fritidshaver ophører, skal områder atter drives landbrugsmæssigt og sammenlægges med landbrugs-ejendommen matr. nr. 1k og 2c smst., hvorfra området er udstykket eller sammenlægges med anden bekvemt beliggende landbrugsejendom.

§ 6

Haveloddernes benyttelse.

På hver havelod må kun opføres eet havehus og eet udhus. Beliggenhed og udformning fremgår af § 7. Husene må kun benyttes til overnatning i tiden fra 1. maj til 30. september samt iøvrigt til week-endophold og må iøvrigt ikke fremlejes.

Have og hus skal holdes i pæn og sømmelig stand. Haven må kun anvendes til almindelig havebrug, og der må ikke holdes husdyr, herunder bier.

Træer i haverne må ikke blive så høje, at de i væsentlig grad overskygger naboens have.

Afbrænding af haveaffald o.a. må kun finde sted efter nærmere af haveforeningens bestyrelse angivne regler.

§ 7

Bebyggelse:

Det bebyggede areal må incl. udhus ikke overstige 30 m². Ingen bygning må opføres med større højde end 2,4 m målt fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade og 3 m målt fra terræn til tagrygning.

Der må ikke udføres kældre, men en mindre grube til opbevaring af madvarer og læggekartofler m.v. er dog tilladt.

Alle bygninger skal opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddens begrænsning og må ikke bygges grænsen nærmere end 2.50 m.

Bygningerne må kun opføres af nye materialer og skal i sine væsentlige træk have en sådan udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet opnås en god helhedsvirkning.

Hvor overflytning af huse fra andre haveområder finder sted, må dette kun ske efter godkendelse af haveforeningens bestyrelse.

Sivebrønde fra køkkenvask, vandkloset og septiktanke kan ikke tillades, men på hver havelod må indrettes tørkloset i havehus eller udhus, såfremt denne ordning ikke er genevoldende for omgivelserne.

Iøvrigt henvises til bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 13.

Før noget byggeri påbegyndes eller overflyttes fra andre haveområder, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklaration og byggelovgivningen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser bygningens beliggenhed, størrelse, form og indretning.

§ 8

Forsyning:

Ved områdets etablering fremføres vandledning langs hovedstierne med vandhane med passende mellemrum. Senere forsyning med vandledning til hver have samt EL-, fællesantenne og telefonledning kan ske, såfremt bestyrelsen beslutter det.

§ 9

Administration:

Til at varetage den daglige administration skal haveforeningen vælge en bestyrelse, som bl.a. skal sørge for opfyldelsen af de i denne deklaration fastsatte bestemmelser.

§ 10

Påtaleret:

Påtaleretten tilkommer Vejle kommune, byudviklingsudvalget for Vejle-egnen, landbrugsministeriet og fredningsnævnet for Vejle amts sydlige fredningskreds.

Landbrugsministeriet har dog kun påtaleretten for § 5 og fredningsnævnet kun påtaleretten for § 3, afsnit 7 om beplantningsbælter samt påtaleret for § 5-

§ 11

Dispensationer:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende

deklaration kan efter ansøgning fra bestyrelsen indrømmes af Vejle kommune, såfremt karakteren af det område, som deklarationen søger at skabe, ikke derved ændres.

§12

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 1k Kirkeby by, Hornstrup sogn med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle d. 24. 1. 74.

.....
På bestyrelsens vegne
Knut Rasmussen.

I medfør af § 4 stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle byråds Byplanudvalg, den 15/2 1974.

P. u. v.

Willy Sørensen.

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle

113

LYST:

Akt: Skab G nr. 62

Brts indbragtes
retskendelse forsvaret

Erne Hørsen
b.



mat. nr., ejerlav, sogn. 10 Kirkeby by, Stempel: kr.
(i København kvarter) Hornstrup sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab X nr. 423
(udfyldes af dommerkantoret)

13.

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

STEMPELMÆRKE

Vejle
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

C 598260

-612 *5938 000 025.00 ASH

Anmelder: landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej
7100 Vejle
J.nr. 2600/197

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 10 Kirkeby by, Hornstrup sogn deklarerer for sig og efterfølgende ejere, at der pålægges matr. nr. 10 sålydende

BESTEMMELSE:

00110 - 6 JAN 1975

Ejeren er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedhæftede rids med grå farve viste oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

I tilfælde af overtrædelse af servitutten er Vejle kommune berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutten på lodsejernes bekostning.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 Kirkeby by, Hornstrup sogn med prioritet forud for pantegælden på ejendommen. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vejle kommune.

Vejle d. 15. 12. 1974

H. Hartvigsen

I medfør af § 4, atk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 12/12 1974.

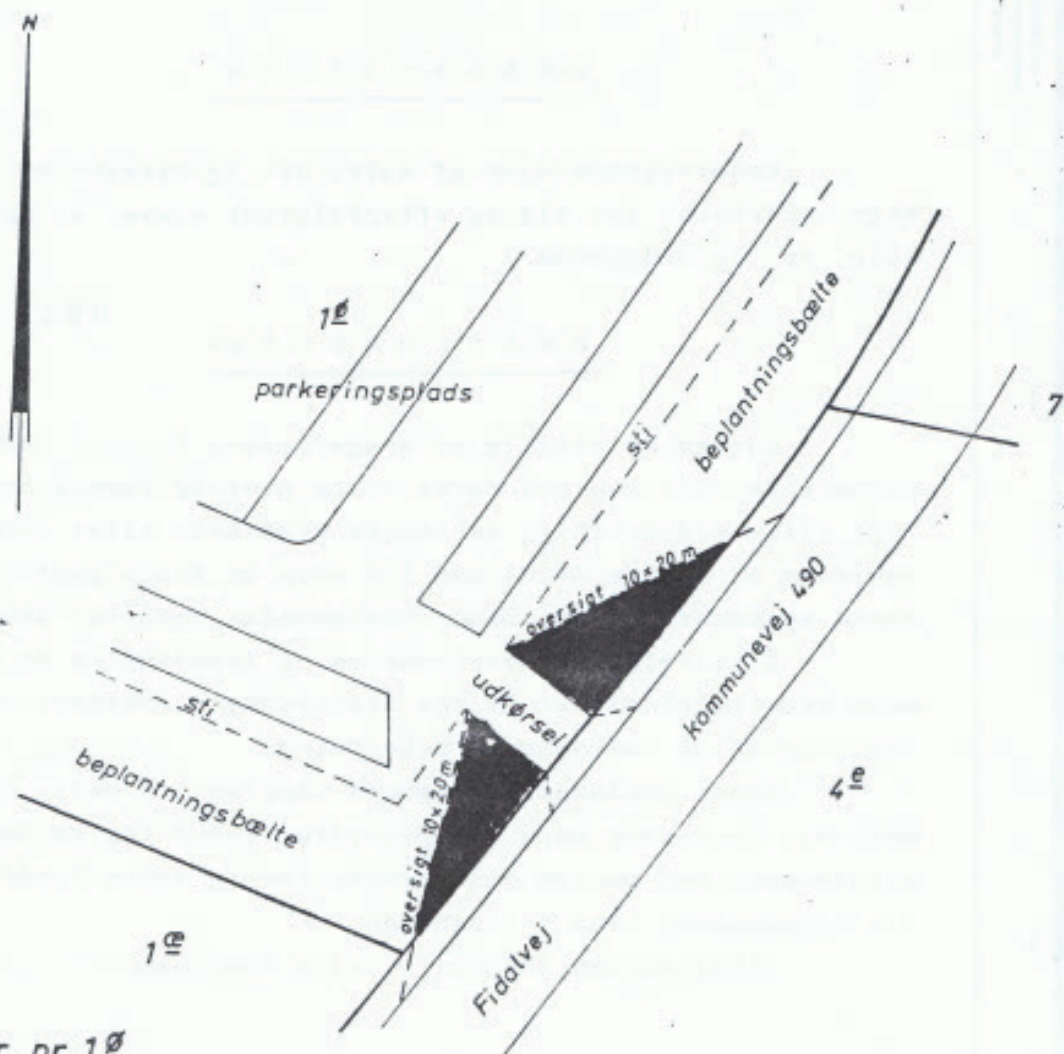
P. u. v.
Henry Olesen
Henry Olesen.

H. Hartvigsen
/H. Hartvigsen

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkonceret)

LORENS FRIIS
LANDINSPEKTØR
FREDERICIAVEJ 86, VEJLE
(05) 82 67 11



Matr. nr. 1^a
Kirkeby by
Hornstrup sogn

Udfærdiget i oktober 1974 i anledning af tinglysning af deklaration om
oversigt.

1:500

LORENS FRIIS
landinspektør

J.nr. 2600/1974

illig-
meier

1 fl.

Jensen & Kjellerup A/S

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

6 JAN. 1975

LYST

*hede indkøbt
Lystindkøbt journal*

J. Ravn

J.

6/

2/

FOTOKOPI

A L L O N G E

ANMELDER:
Mads Kofod
Advokat.
Vimmelskiftet 43,
1161 København K.
Tlf. 33 15 30 00

til deklaration for mar. nr. 1-k Kirkeby by, Hornstrup sogn,
af 15/2-1974, lyst første gang 1. marts 1975.

Til § 7 gøres følgende ændring:

Første linie der lyder som følger: Det bebyggede areal må
incl.

udhus ikke overstige 30 m² udgår og erstattes af

Det bebyggede areal må incl. udhus ikke overstige 50 m².

Iøvrigt forbliver deklarationen uændret gældende.

Vejle, den 25.10 - 1993
Tiltrådt af H/F "GRUNDET"

[Signature]
.....

Tiltrådt af Vejle Kommune;
Teknisk Udvalg, den 12/11 1993.
P. u. v.

[Signature]
.....
Mogens Maaløe

Tiltrådt af Vejle Amt:
Teknik og Miljø, den 24. november 1993

[Signature]
.....
Filip Astrup

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6
1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående
servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2,
er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 12/11 1993.
P.u.v.

[Signature]

VEJLE
STAMPKONTROL
KIRKE

KAN ELENDES MED AFSTAMPNING AF
DOMSRECHTSTRETTEN KASSEKONTROLLAFDELING
H 435377
01.12.93 10:04
0000700.00
295081 SM 01

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEHVEJLE

01.12.93. 026758

~~LYST~~

Afvist fra tingbogen idet det ikke kan
ses at deklarationen er lyst på 1 k Kirkeby by,
Hornstrup

E. gam lang
Tove Gamborg
km.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEHVEJLE

09.12.93. 028189

LYST

på matr. nr. 1 ø
Kirkeby by, Hornstrup efter endt
udstykning.

E. gam lang
Tove Gamborg
km.

ADVOKATFIRMAET
PER KROGH
LANDSRETSSAGFØRER
(MØDERET FOR HØJESTERET)

MOGENS THYSEN
ADVOKAT
(MØDERET FOR HØJESTERET)

IB SKOVBO
ADVOKAT
(MØDERET FOR LANDSRET)

RÅDHUSTORVET
7100 VEJLE
TELEFON 05-820644
GIRO 2150077

DATO:

J. NR.: 19.409 mt/rg

SEKR.:

O V E R E N S K O M S T

Mellem Andelsselskabet Hornstrup Vandværk og Grundet Haveforening er der indgået følgende overenskomst til nærmere udbygning af den mellem parterne den 29. dec. 1973 indgåede aftale om levering af vand til 95 kolonihaver beliggende på parcel nr. 2 af matr.nr. 1k Kirkeby, Hornstrup sogn.

Hornstrup Vandværk forpligter sig som hidtil til at levere vand til Grundet Haveforening, og den oprindelige aftale med opsætning af standere med automatlukning opretholdes. Vandværket er dog indforstået med forsøgsvis at tillade, at der istedet for for Haveforeningens egen regning monteres standere med normal skruelukning, dog under forudsætning af, at der ikke under nogen omstændigheder foretages vanding med slange. Haveforeningen er ligeledes berettiget til for egen regning at montere yderligere standere, hvorved bemærkes, at alle anlægs- og reparationsarbejder, der udføres af Haveforeningen, alene må udføres af den af Haveforeningen udpegede havmand.

Haveforeningen forpligter sig til at tilkendegive overfor sine medlemmer, at misligholdelse af nærværende aftale medfører ret til for

Haveforeningen at opsigse lejemålene med de medlemmer af haveforeningen, som ikke følger retningslinierne i nærværende aftale. Vandværket er i den forbindelse berettiget til at udøve kontrol vedr. overholdelse af forsyningsaftalen.

Prisen for levering af vand reguleres løbende efter Vandværket hidtidige praksis, således at de procentvise stigninger er de samme for henholdsvis Vandværkets andelshavere som for de enkelte haveparceller, hvorved bemærkes, at der p.t. betales 43,50 kr. pr. have pr. år og 398,00 kr. for andelshaverne pr. år. Haveforeningen forpligter sig til selv at opkræve vandafgifterne hos sine medlemmer, således at der sker samlet afregning til vandværket. Haveforeningen forpligter sig endvidere til at underrette vandværket om nye havers etablering.

Det er endeligt aftalt, at Haveforeningen fremover med 2 medlemmer er berettiget til, uden stemmeret, at deltage i Vandværkets generalforsamling, men således at repræsentanterne kan få ordet og udtale sig om de emner, der er under debat på generalforsamlingen.

Vejle, den 1 febr 1980

For Haveforeningen:

E. R. Rasmussen / Kasserer.

Per B. Petersen

Bent Hansen / Kasserer.

Egon Jørgensen form. Jørgen Jørgensen

For Vandværket:

Egon Skællergaard
Richard K. Hansen.

Per Skællergaard

Torben Jensen

Jørgen Jørgensen

Svend Jørgensen
Finlandsvej 62, st
7100 Vejle

Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning



DATO

94.01.14

JOURNAL NR.

SAGSBEH.

Jessie Duus

LOK. TLF.

7332

Vedr.: Overenskomst mellem Hornstrup Vandværk og Grundet Haveforening.

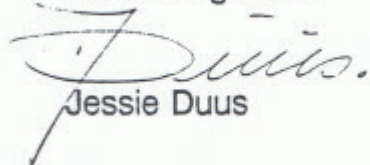
På given foranledning kan det hermed oplyses, at den eksisterende overenskomst mellem Hornstrup Vandværk og Grundet Haveforening, dateret d. 29. dec. 1973 stadig er gældende efter Vejle Vandforsynings overtagelse af Hornstrup Vandværk.

Det må dog påpeges, at prisen for levering af vand retter sig efter Vejle Vandforsynings takstblad.

Samtidig henledes opmærksomheden på, at Vejle Vandforsyning ikke holder generalforsamling.

Hvis der er øvrige spørgsmål er De velkommen til at ringe.

Med venlig hilsen



Jessie Duus

U d s k r i f t
af
ejendomsudvalgets beslutningsprotokol.

År 1974 den 9. april kl. 9.00 afholdt udvalget et møde til behandling af følgende sager:

3. Det indstilles, at man for at lette administrationen af byggesager ved opførelse af fritidshuse o. lign. på haveparcellerne på parcel af matr. nr. 1 k, Kirkeby by, Hornstrup sogn, nøjes med, at det pågældende byggeri anmeldes til bygningsmyndigheden med oplysning om

1. Parcellens nr.
2. Bebyggelsens placering vist på et rids over parcellen med påskrevne afstande fra naboparcellerne.
3. Bygningens areal.

Det er en forudsætning, at bestyrelsen er ansvarlig for anmeldelserne, og at byggeriet i øvrigt opfylder bestemmelserne i de på arealet tinglyste deklARATIONER og kap. 13 i bygningsreglementet.

Da der ikke udstedes byggetilladelse kan gebyropkrævning i h. t. bygningsvedtægten undlades.

Indstillingen vedtoges.

Tilstilles, idet udskriftens rigtighed bekræftes, bygningsinspektøren ./. til efterretning. bilagt sagen.

Ejendomsudvalget, den 9. april 1974.

P. u. v.
Henry Olesen

Henry Olesen.

H. Hartvigsen
/H. Hartvigsen.