

Justitsministeriets Generalpost

Matr.

55d

Stempel kr 25,00

Skanderborg Markjorder

Akt

(udfyldes af dommerkontoret)

N 413

8

Kopi 11.12.1984

Gade og hus nr.

STEMPELMÆRKE

Skanderborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
P. 280518

12 X 5368 600 025.00 4511

Kobers/Kreditors bopæl

Anmelder: Landinspektør
Preben Pedersen
Adelgade 88
8660 Skanderbor

DEKLARATION

=====

15 OKT. 82-017283

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nre. 15æ, 21c og 55d Skanderborg Markjorder meddeler herved tilladelse til, at der på nævnte matr. nre. gældende for nuværende og fremtidige ejere og brugere servitutstiftende tinglyses følgende bestemmelser:

1. Området

13 NOV. 82-019576

- 1.01 Området, som deklarationen skal omfatte, fremgår af vedhæftede kortbilag, udfærdiget af landinspektør Preben Pedersen i august 1982, og omfatter matr. nr. 15æ samt dele af matr. nre. 55d og 21c Skanderborg Markjorder..

2. Områdets anvendelse

02. FEB. 1984-002175

- 2.01 Arealet må kun anvendes til fritidshaver/kolonihaver og der- til hørende fællesanlæg.
- 2.02 Haverne må kun udlejes til personer, der er medlemmer af kolonihaveforeningen for området.
- 2.03 Haverne må ikke gøres til genstand for fremleje.
- 2.04 Opdeling i haver, veje og udlæg til arealer til afskærmende beplantning fremgår af vedhæftede kortbilag.

3. Vejforhold

- 3.01 Der udlægges en privat fællesvej over ejendommene matr. nre. 15æ og 55d Skanderborg Markjorder, som vist på kortbilaget, til fri og uhindret færdsel for nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme og ejendommen matr. nr. 21c Skanderborg Markjorder samt parceller udstykket fra disse ejendomme.
- 3.02 Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne fordeles mellem de vejberettigede.

4. Bebyggelsens omfang og placering

- 4.01 På hver haveparcel må kun opføres en bygning på maks. 30m².
- 4.02 Ingen bygningsdel må være højere end 3,00 m over terræn.
- 4.03 Bygninger må ikke placeres nærmere skel end 2,50 m og ikke nærmere skel mod vej end 10 m.

2-8-1 - d1

St I. 101-2233

56

50 "reklamer"
(indlagt) 27/84

4.04 Da over den tilladte bebyggelse på 30 m² må der opføres et drivhus på indtil 10 m² og ikke over 2,20 m i højden.

5. Bebyggelsens ydre fremtræden

5.01 Ydervægge skal opføres af træ i ensartet materiale, således at de fremtræder i en ordentlig stand.

5.02 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

5.03 Udvendige bygningssider må kun fremtræde i farver, der er godkendt af haveforeningen.

6. Tekniske anlæg m.v.

6.01 Vandforsyning sker fra Skanderborg kommunale vandforsyning.

6.02 Affald. Det er haveforeningens ansvar, at affald opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Dette gælder såvel haveaffald som dagrenovation og latrin m.m.

6.03 Klosetter. Der kan indrettes tørkloset til hver haveparcel og/eller en fælles toiletbygning for hele området. Vandklosetter vil kun kunne etableres med afløb til nedgravet samletank. Etablering af samletank skal ske i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 173 af 29. marts 1974, hvilket bl. a. medfører, at miljøstyrelsens tilladelse skal indhentes forinden.

Evt. tørklosetter skal etableres og drives i overensstemmelse med bestemmelserne i Reglement om miljøbeskyttelse, herunder placeres og indrettes, så de ikke giver gener for de omboende.

6.04 Ildsteder. Der må ikke indrettes ildsteder m.v., der skal tilsluttes skorstene.

7. Hegn og indgange

7.01 Hegn omkring haverne skal være ligusterhæk og skal holdes klippede i en højde af 1,80 m.

7.02 Der må kun etableres en indgang til hver have.

8. Fællesarealer (parkeringspladser, adgangsstier og beplantningsbælter)

8.01 Parkeringspladser, stier og beplantningsbælter skal etableres med beliggenhed og omfang, som vist på vedhæftede kortbilag. Beplantningsplan skal forelægges Skanderborg kommune til godkendelse samt Århus amtsråd vedrørende beplantning langs motorvejen. Beplantningen langs motorvejen skal være udført inden 1. januar 1983.

8.02 Anlæg og vedligeholdelse af de i 8.01 nævnte anlæg påhviler ejeren af de pågældende områder.

9. Ordensbestemmelser

- 9.01 Arealet og de derpå værende huse skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.
- 9.02 Affald må kun placeres på dertil godkendte steder.
- 9.03 Jagt må ikke drives på arealet.
- 9.04 Der må ikke på arealet anlægges vandbassiner uden kommunens godkendelse.
- 9.05 Parkering skal ske på de anlagte parkeringspladser.

10. Hæftelser

Foranstående servitutbestemmelser begæres tinglyst forud for pantegæld på matr. nre. 15^a, 21^c og 55^d Skanderborg Markjorder. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

11. Påtaleret

Påtaleberettigede vedrørende nærværende deklaration er Århus amtsråd og Skanderborg byråd.

Skanderborg, den 12/10-1982

Jordbrugsdirektoratet
Sankt Annæ Plads 19
1250 Kbh. K
Tlf.: 01 - 15 61 31

Som ejer af matr. nr. 15^a:

Som ejer af matr. nre. 21^c, 55^d:

Som ejer af matr. nre. 21^c, 55^d iflg. betinget skøde: Skanderborg kommune

P.k.v.
Ejnar Jacobsen F.G.F. Stellfe

Under henvisning til lov nr. 257 af 26. juni 1975, Lov om kommunalplanlægning, § 33, meddeles herved samvirket af de foranstående deklaration pålægges omhandlede ejendom(me). Tildeling af lokalplan i forbindelse med nedlæggelse af servitutpålæg er ikke påkrævet.

Skanderborg kommune, den 27.8. 1982.

P.k.v.:

Ejnar Jacobsen

H. Bering Petersen

Indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den
LYST

15 OKT. 82-017283

Afvisi for ang. ~~21c~~ 21c p.g.a.
manglende kinglyst adkomme.

Peccer
Paul Henrik Pedersen

/kom
NA

Skanderborg, den 15.10.82

Foranstående deklaration tiltrædes som ejer af matr.nr.
218 i følge tingbogen:

11.10.82

Henry Thomsen

Indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den
LYST

18 NOV. 82-019576

Km tillygt for. ang. 21c.

Peccer
Paul Henrik Pedersen

/kom

Anmelder:

Skanderborg Byråd
Adelgade 44

8660 Skanderborg

Med henvisning til vedhæftede brev af 12/4 1983 fra Århus Amtskommune,
j.nr. 99-745-222-9-7-79, begærer Skanderborg byråd herved, at bestem-
melsen i deklarationens pkt. 4.02 ændres til:

"Ingen bygningsdel må være højere end 3,30 m over terræn."

Andringen er en lempelse i forhold til tidligere.

Skanderborg byråd, den 27/1 1984.

P.b.v.

Ejnar Jacobsen
Ejnar Jacobsen

Peccer

UZRLB.1984-062475

Indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den

21.10.82

STEMPELMÆRKE

Skanderborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT

03 11 23 3170 000 400.00 4SH

MODTAGET
13 APR. 1983
SKANDERBORG KOMMUNE

27

12 APR. 1983

NPKP/hf

SAGSBEHANDLER

N. P. Kjærsgaard
Pedersen

Skanderborg byråd
Adelgade 44
8660 Skanderborg

DERES BETEGNELSE

DERES SKRIVELSE AF

VORT JR NR (hødes anført ved fremtidig korrespondance)

VEDRØRENDE

99-745-222-9-7-79

I skrivelse af 24. februar 1983 har amtsrådet meddelt Haveforeningen "Venezuela", v/Marius Pedersen, Eskebækparken 21, Skanderborg, at man vil foranledige, at den tinglyste deklaration for kolonihaveområdet, matr. nr. 64 bæ, Skanderborg markjorder, bliver ændret, således at kolonihavehusene indenfor området kan opføres med højder på indtil 3,30 m mod som nu, indtil 3,00 m.

Amtsrådet har samme dato meddelt byrådet, at man finder, at den tinglyste deklaration for kolonihaveområdet på matr. nre. 15 æ, 21 c og 55 d, Skanderborg Markjorder, bør ændres tilsvarende.

Nævnte deklaration er foranlediget tinglyst af byrådet med bl.a. amtsrådet som påtaleberettiget.

- ./ Under henvisning hertil tilbagesendes den tinglyste deklaration hoslagt, idet man samtidig skal henvise til amtsrådets tiltrædelse af deklarationens ændring, jfr. ovenfor.

E. b.

A. B. Sørensen
afdelingsarkitekt

indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den 2. FEB. 1984 - 2175
LYST

Poul Henrik Pedersen
fm.

Matr.nr. 15æ
Skanderborg Markjorder

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Rådhusgade 18
8300 Odder
Tlf.nr. 86 56 06 06
J.nr. 600615

Påtegning på
deklaration lyst den 15.10.1982 på
matr.nr. 15æ, 21c og 55d Skanderborg Markjorder

Deklarationens pkt. 4, Bebyggelsens omfang og placering, ændres
således:

ORIGINAL 007465 05 0000.0025 19.05.20
1.40

4.01 På hver haveparcel må kun opføres en bygning på maks. 40m².
Endvidere må der bygges en overdækket terrasse på maks. 15m².
Der må på fællesarealet opføres en toiletbygning på 6m².

4.04 Ud over den tilladte bebyggelse på 40m² må der opføres et
drivhus på indtil 10m² og ikke over 2,40 m i højden.

Som påtaleberettiget

9/5-08

PIA KJÆR
Arkitekt

Carsten Riisgaard
Funktionsleder

Dato

for: Skanderborg Kommune

Som ejer af matr.nr. 15æ Skanderborg Markjorder

3/12 2007

Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

Direktoratet for FødevarerErhverv
Nørre Søgade 49, DK-1780 København V
Tlf.: 33 95 80 00

Dato

for: Direktoratet for FødevarerErhverv
Niels-Henrik Hyllested

Under henvisning til lov nr. 813 af 21. juni 2007, Lov
om planlægning, 42, meddeles herved samtykke
til, at foranstående servitutbestemmelser pålægges
omhandlede ejendom(me).
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nær-
værende servitutbestemmelser er ikke påkrævet.

Skanderborg Kommune, den 9.15. 2008
P.k.v.

PIA KJÆR
Arkitekt

Carsten Riisgaard
Funktionsleder