Sydøstjyllands Kolonihavekreds
Byggeregler - haveforeninger i Horsens

Størrelse/areal: Der må i alt bygges 50 m^2 bygninger med tag i udvendige mål. Det drejer sig om huse, skure, annekser, orangerier, volierer, udestuer, legehuse, pavilloner, shelters mm. Der må ikke bygges kældre, og alle bygninger skal være placeret på bageste halvdel af haven. Der skal være et synligt havenr. på huset.

Byggehøjde: Bygningerne må højst være 3,5 m. høje. Højden måles fra lavest liggende terræn til rygning.

Fundering: Bygningerne skal være hævet 15 cm. over jordoverfladen på en støbt/muret sokkel eller på punktfundamenter.

Byggemateriale: Bygningernes ydre beklædning skal være af træ. Der skal anvendes nyt træ eller genbrugstræ af god kvalitet. Fibercement må ikke benyttes. Iøjnefaldende farver skal godkendes af haveforeningens bestyrelse. Tagbeklædning kan være af enhver art, dog må tag ikke være blank eller reflekterende.

Skelafstand: 2,5 m fra skel/hæk.

Tagudhæng: max. 50 cm. Ved større udhæng betragtes det som en overdækket terrasse.

Tagrender og nedløb: Tagvand må udledes til nedgravet stenfaskine. Stenfaskine skal placeres mindst 2,5 m fra skel/nabo. Der må aldrig etableres afløb, der kan give nabogener.

Niveau:
Der må ikke laves terrænændring.

Ny- og ombygning på eksisterende fundament: Dette må kun ske, hvis det eksisterende fundament overholder alle ovennævnte krav, bl.a. 2,5 m. afstand fra skel.

Shelters: Et shelter opfattes som en bygning, og er derfor er en del af de max. 50 m^2 bebyggelse.
Tilladelse gives af egen haveforening.

Formindskelse af bygninger: Hvis den samlede bebyggelse overskrider de max. 50 m^2 bebyggelse, og Horsens Kommune er ikke har givet dispensation, skal bebyggelsen nedbringes. Tilladelse gives af egen haveforening.

Overdækket terrasse: Der må max. bygges 10 m^2 overdækket terrasse. Taget skal være klare plader eller samme tagbeklædning som det hus, terrassen er bygget op ad. Der opsættes rækværk om terrassen med en højde på max. 50% af terrassens højde, dog max. 1,5 m. Tilladelse gives af egen haveforening.

Åbne terrasser: Der må max. udlægges 50 m^2 åben terrasse på havelodden. Hævede terrasser, som er over 20 cm. høje, skal holdes i en afstand på 2,5 m. til nabohavelodder. Terrasserne må maksimalt være 35 cm. høje målt fra jordoverfladen. Tagterrasser er ikke tilladt. Tilladelse gives af egen haveforening.

Drivhus: Der kan opføres et fritstående drivhus på max. 12 m^2. Drivhuset skal placeres mindst 1 m. fra skel og med en afstand på mindst 1 m. til andre bygninger. Drivhuset må ikke være højere end 2,75 m. Tagplader skal være plader beregnet til drivhuse.
Hvis drivhusets "skelet" er af træ, skal afstand til skel og andre bygninger være mindst 2,5 m.
Tilladelse gives af egen haveforening.

P-plads: Etablering af en p-plads i haven kan kun ske, hvis det er besluttet på haveforeningens generalforsamling.
P-pladsen skal på 3 sider være omkranset af samme type hæk som haven. Parkeringspladsen skal indrettes med grusbelægning eller græs og må ikke overdækkes.
Størrelsen af p-pladsen må kun være den absolut nødvendige til en almindelig personbil og en trailer efter hinanden.
Tilladelse gives af egen haveforening.

Dispensation: Det er kun Horsens Kommune, der kan dispensere for ovennævnte regler.