

Imellem Statens Jordlovsudvalg på statens (jordfondens) vegne som ejer og Kolonihaveforbundet for Danmark som lejer er under forbehold af landbrugsministeriets approbation indgået følgende

LEJEKONTRAKT

1.

Statens Jordlovsudvalg udlejer herved fra 1. januar 1978 at regne til Kolonihaveforbundet for Danmark til videre udlejning og anvendelse som kolonihaver den staten tilhørende ejendom matr.nr. 1^o Kirkeby by, Hornstrup sogn, af areal 8.4285 ha, hvorpå haveforeningen "Grundet" er beliggende.

2.

Under forbehold af planlægningsmyndighedernes godkendelse vedvarer lejemålet uopsigeligt fra såvel ejerens som lejerens side til 1. januar 2028 på hvilket tidspunkt det ophører uden opsigelse.

3.

Lejeren har overtaget arealet i den stand, hvori det forefandtes på tidspunktet for lejemålets begyndelse.

Forpligtelser overfor det offentlige, således som de forelå ved lejemålets begyndelse, eller som de senere måtte opstå, med hensyn til det lejede skal i lejetiden respekteres af lejereren, ligesom lejereren med hensyn til arealets anvendelse til kolonihaver selv må føre de nødvendige forhandlinger med kommunalbestyrelsen og andre offentlige myndigheder og private og afholde de nødvendige udgifter vedrørende kloakering, vej- og afvandingsforhold, renovation, el- og vandforsyning, belysning- og benyttelsesindskrænkninger m.m.

4.

På havelodderne må der kun opføres fritidshuse, i overensstemmelse med den på ejendommen den 1. marts 1974 tinglyste deklaration vedrørende haveforeningen "Grundet".

5.

Den årlige lejeafgift for det i foranstående lejekontrakt omhandlede areal er for den første 4-årige periode for tiden 1. januar 1978 til 31. december 1981 fastsat til 200 kr. pr. have.

Foreningen "Grundet" omfatter 95 haver og den årlige lejeafgift udgør herefter 19.000 kr.

Inden udløbet af 4-års perioden optages påny forhandling om fastsættelse af lejen for den næste 4-årige periode.

Lejeafgiften indbetales efter påkrav til statens jordlovsudvalg, halvårligt bagud hver 31. december og 30. juni termin, første gang den 31. december 1978 for det da forløbne tidsrum.

Ved forsent betaling af lejeafgiften tillægges rente fra forfaldsdag til betaling sker.

6.

Samtlige skatter og afgifter af det lejede udredes i lejetiden af lejereren.

7.

Ved lejemålets ophør afleveres arealerne i ryddeliggjort stand efter nærmere aftale med Statens Jordlovsudvalg og således at de på arealerne værende anlæg tilfalder jordfonden uden

vederlag.

8.

Lejeren betaler stempel af nærværende lejekontrakt med et beløb svarende til 1% af lejeafgiften eller 190 kr.

København, den 17/9.79

Som Ejer: *K. M. Didriksen*

Som lejer:

For Kolonihaveforbundet for Danmark

*Norge Andersen
foreningsformand*

I anledning af, at der af Jordfondens midler er afholdt et beløb af 240.000 kr. til delvis dækning af udgiften til etablering af vejanlæg, vandforsyning og beplantning m.v. på det af nærværende lejekontrakt omfattede areal, vil den i kontrakten nævnte lejeafgift være at forhøje med 13.440,- kr. pr. termin i 30 efter hinanden følgende terminer, første gang 11. december termin 1979.

I 11. december termin 1979 betales yderligere 22.250,- kr. udgørende rente 7½% p.a. for tiden 15. marts 1978 til 11. juni 1979, (1 år og 85 dage).

København, den

Statens Jordlovsudvalg:

K. M. Didriksen

K. M. Didriksen

Som lejer:

For Kolonihaveforbundet for Danmark

*Norge Andersen
foreningsformand*

Som gendlejer:

KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK

*Børge Andersen
foretandsformand*

Som lejer:

H/F "GRUNDET"

*Eigen Jørgensen form.
Bent Hauf bestyrelse
F. W. Nyblom / Kasserer
Eskild Jensen
P. G. Paulsen
Ove Christensen Sekretær
W. Olsen*